



ЮЖНО-РОССИЙСКАЯ ПАРЛАМЕНТСКАЯ АССОЦИАЦИЯ

РЕШЕНИЕ

18 апреля 2013 года

№ 14

О поддержке обращения депутатов Законодательного Собрания Краснодарского края к Министру регионального развития Российской Федерации И.Н. Слюняеву об ускорении принятия нормативных правовых актов, необходимых для создания региональных систем капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

XVIII Конференция Южно-Российской Парламентской Ассоциации

РЕШИЛА:

1. Поддержать обращение депутатов Законодательного Собрания Краснодарского края к Министру регионального развития Российской Федерации И.Н. Слюняеву об ускорении принятия нормативных правовых актов, необходимых для создания региональных систем капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (принято постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 27 марта 2013 года № 311-П).

2. Направить настоящее решение и указанное обращение Министру регионального развития Российской Федерации И.Н. Слюняеву.

Председатель Южно-Российской
Парламентской Ассоциации

А.Б. Клыканов

Приложение
к решению XVIII Конференции
Южно-Российской
Парламентской Ассоциации
от 18 апреля 2013 года № 14

Принято постановлением
Законодательного Собрания
Краснодарского края
от 27 марта 2013 года № 311-П

Обращение
депутатов Законодательного Собрания
Краснодарского края к Министру регионального развития
Российской Федерации И.Н. Слюняеву об ускорении
принятия нормативных правовых актов, необходимых
для создания региональных систем капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов

Уважаемый Игорь Николаевич!

Федеральным законом от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» в Жилищный кодекс Российской Федерации внесены изменения, направленные на создание и реализацию системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Закон содержит ряд таких важных норм, как права и обязанности собственников по формированию фондов капитального ремонта, правила накопления и использования денежных средств, обязательность платежа на капитальный ремонт многоквартирного дома, механизм накопления средств на эти цели, требования к кредитным организациям при открытии специального счета, требования по организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов, особенности налогообложения участников системы капитального ремонта.

Вместе с тем, закрепляя на федеральном уровне основные положения о создании региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов, Жилищный кодекс Российской Федерации установил обязанность органов государственной власти субъектов Российской Федерации самостоятельно определять ряд положений в сфере создания и функционирования региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов с учетом реального состояния жилищного фонда региона, уровня бюджетной обеспеченности и некоторых других особенностей. Тем самым регионы наделены полномочиями по организации проведения капитального ремонта и ответственны за его реализацию.

Так, статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливаются основные положения, обеспечивающие своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, которые должны быть урегулированы нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации. Необходимо установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, создать регионального оператора, сформировать имущество регионального оператора, учредительные документы, установить порядок его деятельности, порядок подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определить требования к этим программам.

При этом Жилищным кодексом Российской Федерации предусматривается, что вышеуказанные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации должны быть приняты с учетом соответствующих методических рекомендаций, подготовленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и с учетом нормативных правовых актов, принятых Правительством Российской Федерации. Однако до настоящего времени указанные документы не приняты.

Между тем Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» установлено, что условиями предоставления финансовой поддержки за счет средств этого Фонда являются принятие до 1 июля 2013 года нормативных правовых актов, предусмотренных статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, а к 1 января 2014 года – утверждение высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Учитывая сжатые сроки подготовки законодательной базы субъектов Российской Федерации для создания региональных систем финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, депутаты Законодательного Собрания Краснодарского края просят Вас принять меры для ускорения принятия Министерством регионального развития Российской Федерации нормативных правовых актов, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.